



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА СА ПРИСТУПНОМ СОБРАЋАЈНИЦОМ  
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

**- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -**



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД**



**Е - 3028**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Оливера Сенковић, дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР



Предраг Кнежевић, дипл. правник

**НАЗИВ ПЛАНског  
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА СА ПРИСТУПНОМ  
СОБРАЋАЈНИЦОМ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ  
СРБОБРАН - Материјал за рани јавни увид

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА СРБОБРАН

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине

**ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Нови Сад, Железничка 6/III

**ДИРЕКТОР:**

Предраг Кнежевић, дипл. правник

**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:**

мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

**Е-БРОЈ:**

3028

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.  
др Зеленовић Васиљевић Тамара, дипл.биол.  
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.  
Маринко Гиздавић, струк.маст.инж.електр. и рачунар.  
Бошњачић Милко, маст.инж.геодез.  
Миловановић Бранко, дипл.инж.пољ.-мелио.  
Милан Жижић, дипл.инж.маш.  
Наташа Медић Королија, маст.инж.пејз.арх.  
Томин Рутар Теодора, дипл.прав.  
Морача Драган, техн.грађ.  
Кљаић Ђорђе, техн.геодез.  
Митић Драгана, техн.екон.  
Ђоковић Душко, техн.грађ.



## САДРЖАЈ

### А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

|                                                                                       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---|
| УВОД .....                                                                            | 1 |
| 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА .....                                              | 2 |
| 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА .....                                       | 3 |
| 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ<br>ОГРАНИЧЕЊА .....    | 5 |
| 4. ОПШТИ И ПОЈЕДИНАЧНИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА .....                                      | 8 |
| 5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА .....                                           | 8 |
| 6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА<br>КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА ..... | 9 |

### В) ГРАФИЧКИ ДЕО

| Редни<br>број | Назив графичког приказа                                                                                         | Размера |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1.            | Извод из Просторног плана општине Србобран - Намена површина – Положај обухвата Плана у ширем окружењу          | 1:1000  |
| 2.            | Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран - Намена површина – Положај обухвата Плана у ширем окружењу |         |
| 3.            | Граница обухвата Плана са планираном претежном наменом површина                                                 |         |

### Г) ПРИЛОГ

- Одлука о изради Плана детаљне регулације рециклажног дворишта са приступном сабраћајницом на територији општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 136/26)



## **A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



|                                                                                   |                                                                                                    |                                                             |                                                                                                                                           |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <br>5000232269645 | <b>ИЗВОД О<br/>РЕГИСТРАЦИЈИ<br/>ПРИВРЕДНОГ<br/>СУБЈЕКТА</b> |  Република Српска<br>Агенција за привредну регистрацију |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

| ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК |          |
|---------------------------------|----------|
| Матични / Регистарски број      | 08068313 |

| СТАТУСИ                               |         |
|---------------------------------------|---------|
| Статус привредног субјекта            | Активан |
| Са статусом социјалног предузетништва | Не      |

| ПРАВНА ФОРМА |                 |
|--------------|-----------------|
| Правна форма | Јавно предузеће |

| ПОСЛОВНО ИМЕ          |                                                                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Пословно име          | JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD |
| Скраћено пословно име | JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD                                                                     |

| ПОДАЦИ О АДРЕСАМА   |            |  |
|---------------------|------------|--|
| Адреса седишта      |            |  |
| Општина             | НОВИ САД   |  |
| Место               | НОВИ САД   |  |
| Улица               | Железничка |  |
| Број и слово        | 6/III      |  |
| Спрат, број стана и |            |  |

|                                    |                    |                                                                                     |
|------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| СЛОВО                              | / /                |  |
| Адреса за пријем електронске поште |                    |                                                                                     |
| Е- пошта                           | zavurbvo@gmail.com |                                                                                     |

| ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ                    |                                                                                                                                                                                                                      |            |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Подаци оснивања                    |                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Датум оснивања                     | 16.02.1959                                                                                                                                                                                                           |            |
| Време трајања                      |                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Време трајања привредног субјекта  | Неограничено                                                                                                                                                                                                         |            |
| Претежна делатност                 |                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Шифра делатности                   | 7111                                                                                                                                                                                                                 |            |
| Назив делатности                   | Архитектонска делатност                                                                                                                                                                                              |            |
| Остали идентификациони подаци      |                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Порески Идентификациони Број (ПИБ) | 100482355                                                                                                                                                                                                            |            |
| Подаци од значаја за правни промет |                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Текући рачуни                      |                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                    | 325-9500600027866-66<br>325-9500700176810-64<br>325-9601700058594-60<br>325-9601600004203-31<br>200-3431420101891-37<br>160-0000000416883-48<br>160-0050370002379-64<br>840-0000000714743-84<br>325-9500600027867-63 |            |
| Контакт подаци                     |                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Интернет адреса                    | www.zavurbvo.co.rs                                                                                                                                                                                                   |            |
| Подаци о статуту / оснивачком акту |                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                    | Датум важећег статута                                                                                                                                                                                                | 09.10.2019 |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                      |            |

|  |                               |            |
|--|-------------------------------|------------|
|  | Датум важећег оснивачког акта | 18.09.2019 |
|--|-------------------------------|------------|



|                                         |                       |                                  |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Законски (статутарни) заступници</b> |                       |                                  |
| <b>Физичка лица</b>                     |                       |                                  |
| 1.                                      | Име                   | Предраг Презиме Кнежевић         |
|                                         | ЈМБГ                  | 1611976820129                    |
|                                         | Функција              | Директор                         |
|                                         | Ограничење супотписом | не постоји ограничење супотписом |

|                                    |      |                       |
|------------------------------------|------|-----------------------|
| <b>Надзорни одбор</b>              |      |                       |
| <b>Председник надзорног одбора</b> |      |                       |
|                                    | Име  | Маја Презиме Мићић    |
|                                    | ЈМБГ | 2709987186506         |
| <b>Чланови надзорног одбора</b>    |      |                       |
| 1.                                 | Име  | Никола Презиме Крнета |
|                                    | ЈМБГ | 0201983800047         |
| 2.                                 | Име  | Милан Презиме Жижић   |
|                                    | ЈМБГ | 0311967800118         |

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>Чланови / Сувласници</b> |                 |
| <b>Подаци о члану</b>       |                 |
| Пословно име                | Opština Žitište |
| Регистарски / Матични број  | 08030715        |

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Sečanj

Регистарски /  
Матични број 08019215**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Senta

Регистарски /  
Матични број

08038490



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

11.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Општина Србобран

Регистарски /  
Матични број

08013438

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Titel

Регистарски /  
Матични број

08050724



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Čoka

Регистарски /  
Матични број

08381984

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име ОПШТИНА БАЧ

Регистарски /  
Матични број 08012814**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Беоцин

Регистарски /  
Матични број 08439940**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bačka Topola

Регистарски /  
Матични број

08070555



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

24.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bečeј

Регистарски /  
Матични број

08359466

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000



**Подаци о члану**

Пословно име

Општина Бачки Петровац

Регистарски /  
Матични број

08127808

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Општина Врбас

Регистарски /  
Матични број

08285071

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

29.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Жабалъ

Регистарски /  
Матични број 08157111

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски /  
Матични број 08027536

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

#### Подаци о члану

Пословно име Opština Irig

Регистарски /  
Матични број 08032165

#### Подаци о капиталу

##### Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

#### Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /  
Матични број 08141231

#### Подаци о капиталу

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Mali Idoš

Регистарски /

Матични број

08695059

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Nova Crnja

Регистарски /

Матични број

08013705

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

16.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Novi Kneževac

Регистарски /  
Матични број

08385327

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Plandište

Регистарски /  
Матични број

08057567

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски /  
Матични број

08350957

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /  
Матични број

08070636



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

GRAD KIKINDA

Регистарски /  
Матични број

08176396

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

OPŠTINA ODŽACI



Регистарски /  
Матични број

08327700

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА  
ВОЈВОДИНА

Регистарски /  
Матични број

08068615

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од  
40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности  
од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

Удео

износ(%)

94.800000000000



**Подаци о члану**

Пословно име Општина Темерин

Регистарски /  
Матични број 08330514

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0.200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /  
Матични број 08139199

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

08.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

### Основни капитал друштва

#### Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уписан: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уписан: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

### Забележбе

|   |       |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Тип   | Забележка уписана по ЗПД из 2004. године                                                                                                                                                                                            |
|   | Датум | 21.09.2005                                                                                                                                                                                                                          |
|   | Текст | На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD. |

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.  
Дана 13.01.2025. године у 12:22:15 часова

Стр Дигитално потписано  
Maglov Miladin  
издавалац сертификата:  
Javno preduzeće Pošta Srbije



Република Србија  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО  
ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ  
И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА

"ЈР ЗАВОД ЗА URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD"  
Нови Сад, Железничка бр. 6/III

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 010A01/25

ЈУН 2025, Београд

ГОДИНА И МЕСТО



мр Ђорђе Милић



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Број: 000681215 2025 14810 006 000 000 001  
Датум: 03.03.2025.г.  
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД из Новог Сада, ул. Железничка бр. 6/III, министар за јавна улагања, доноси:

#### РЕШЕЊЕ

- I **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „А категорија“, број лиценце: 010A01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.
- IV Трошкове поступка у износу од 1.148.886,00 динара сноси **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

#### Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, поднео је, дана 20.01.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, а потом и допуњу захтева дана 10.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**47 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**23 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **23** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
  - **26 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја, пејзажне архитектуре, машинства, пољопривреде и дипломирани просторни планери), и
  - **23 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02**, **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-02**, **9 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера

ознаке **ПП 01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 1 лице** активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02, 2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **1 лице** са активном геодетском лиценцом првог реда;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **1.148.886,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева „**JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

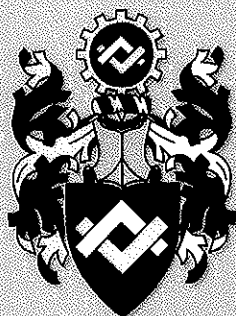
По Одлуци председника Владе  
да врши овлашћења министра  
грађевинарства, саобраћаја и  
инфраструктуре  
Број 119-00-00117/2024-01  
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Оливера С. Сенковић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1406966385022

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0263 03



У Београду,  
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД



БРОЈ: 1867/1  
ДАНА: 23-09-2026

Знак: OCC  
Веза: Е - 3028

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чланом 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације рециклажног дворишта са приступном саобраћајницом на територији Општине Србобран**, Оливера Сенковић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 0263 03

**ИЗЈАВЉУЈЕ**

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:  
Број лиценце:

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.  
200 0263 03

Печат:



Потпис: \_\_\_\_\_

## **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**



## УВОД

Изради Плана детаљне регулације рециклажног дворишта са приступном саобраћајницом на територији Општине Србобран приступило се на основу Одлуке изради Плана детаљне регулације рециклажног дворишта са приступном саобраћајницом на територији Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 136/26 у даљем тексту: План). Саставни део ове Одлуке је Решење о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину комплекса рециклажног дворишта, коју је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, бр. 001187301 2026 08910 004 003 380 001 03 002, од 08.04.2026. године.

Носилац израде Плана је Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, а обрађивач Плана је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад.

На основу плана вишег реда: Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 5/13 и 16/18) и Планом генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 11/12,4/19, 19/20, 10/22, 21/22, 6/24 и 19/25), те иницијативе и Програмског задатка корисника простора, дефинисани су основна намена и основна правила уређења, грађења и коришћења простора.

Након доношења Одлуке о изради Плана, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом његове израде, претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања, приступило се изради Материјала за рани јавни увид,

Основни циљ израде Плана је утврђивање оптималног коришћења постојећих потенцијала са усклађивањем планиране намене простора у функцији његовог одрживог коришћења.

Структуру основне намене простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине: површина комплекса рециклажног дворишта и површине приступних саобраћајница.



## 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

### Опис оквирне границе обухвата Плана утврђене Одлуком о изради Плана

Одлуком о изради Плана утврђена је оквирна граница обухвата Плана.

План детаљне регулације обухвата парцеле 5853, 5858/3, 5860/4, 11421, 11378/14, 11378/15, 12358/1, 12358/2 и 12360 у К.О. Србобран.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана детаљне регулације износи о о 1,25 ha.

### Опис границе обухвата Плана предложене Материјалом за рани јавни увид

Почетна тачка описа границе обухвата Плана предложене Материјалом за рани јавни увид, тачка број 1, се налази на четворомеђи катастарских парцела број 5860/4, 5870/1, 5870/2 и 5860/5.

Од тачке број 1 граница иде у правцу југоистока пратећи северну међу катастарске парцеле број 5860/4 до тачке број 2 на тремеђи катастарских парцела број 5860/4, 5870/2 и 5860/1.

Након тачке број 2 граница се креће у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле број 5860/4 до тачке број 3 на тремеђи катастарских парцела број 5860/4, 11421 и 5860/1.

Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи северну међу катастарске парцеле број 11421 до тачке број 4 на тремеђи катастарских парцела број 5860/1, 12358/2 и 12358/1.

Након тачке број 4 граница се креће у правцу севера пратећи западну међу катастарске парцеле број 12358/2 у дужини од око 25 м а потом скреће у правцу истока секући катастарску парцелу број 12358/2 а потом пратећи северну међу катастарске парцеле број 11378/14 у дужини од око 12 м, потом граница скреће у правцу југа секући катастарске парцеле број 11378/14 и 11378/15 до јужне границе катастарске парцеле број 11378/15 где се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну границу катастарске парцеле број 11378/15 а потом сече катастарску парцелу број 12358/1 до тачке број 5 на тремеђи катастарских парцела број 12358/1, 11419 и 11420.

Од тачке број 5 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи западну међу катастарске парцеле број 6 на тремеђи катастарских парцела број 11420, 12358/1 и 11421.

Након тачке број 6 граница скреће у правцу запада пратећи јужну међу катастарске парцеле број 11421 до тачке број 7 на тремеђи катастарских парцела број 11420, 11421 и 12360.

Од тачке број 7 граница скреће на запад секући катастарску парцелу 12360 а потом се ломи и иде у правцу севера пратећи западну границу катастарске парцеле број 12360 до тачке број 8 на тремеђи катастарских парцела број 12360, 11422 и 5853.

Након тачке број 8 граница скреће у правцу запада пратећу јужну међу катастарске парцеле број 5853 у дужини од око 5.5 м а потом се ломи и иде у правцу севера секући катастарску парцелу број 5853 до северне међе катастарске парцеле 5853 где скреће у правцу истока пратећи северну међу катастарске парцеле 5853 а потом секући катастарску парцелу број 5858/3, долази до њене источне границе где се ломио и иде у правцу југа пратећи источну границу катастарске парцеле број 5858/3 до тачке број 9 на тремеђи катастарских парцела број 5858/3, 5860/5 и 11421.



Након тачке број 9 граница се ломи и иде у правцу истока пратећи северну међу катастарске парцеле број 11421 до тачке број 10 на тромеђи катастарских парцела број 11421, 5860/5 и 5860/4.

Од тачке број 10 граница скреће у правцу севера пратећи западну границу катастарске парцеле број 5860/4 до тачке број 1 се налази на четворомеђи катастарских парцела број 5860/4, 5870/1, 5870/2 и 5860/5, почетне тачке описа.

**Укупна површина обухвата Плана износи око 1,25 ха.**

Предметна локација се налази у КО Србобран.

## 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНског ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

**Извод из Просторног плана општине Србобран**  
(„Службени лист општине Србобран“, број 5/13, 16/19)

### I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

#### 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

##### 1.3. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПРЕТХОДНО ДОНЕТОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Службени лист општине Србобран", БР. 9/08, 1/09 И 5/09)

"...Основни циљеви у домену **заштите животне средине** на територији општине Србобран односе се на: ..... сакупљање, третман и одлагање комуналног, неопасног, животињског и осталих врста отпада који се генеришу на територији Општине у складу са Законом о управљању отпадом и Стратегијом управљања отпадом за период 2010.-2019. године..." (стр. 8)

Третман и одлагање **комуналног отпада** на основу утврђених принципа ће се одвијати на регионалном нивоу, што ће се позитивно одразити на квалитет земљишта на територији Општине. Одлагању отпада треба да предходи одвојено сакупљање отпада ради његовог смањења (кабастог, опасног и рециклабилног), а након укључења у систем регионалног одлагања и затварање, санација и рекултивација постојеће депоније и сметлишта.

Укључење у систем региона за управљање отпадом, подразумева закључење Споразума о сарадњи општина о формирању региона за управљање отпадом, израду Плана управљања комуналним отпадом за регион и Општинског плана управљања отпадом. Планом управљања комуналним отпадом за регион ће се утврдити локација регионалне депоније (РД), број трансфер станица (ТС) у региону као и остале могућности за управљање комуналним отпадом (рециклажа, компостирање, инсинерација-спаљивање, анаеробна дигестија).

### II ПЛАНСКИ ДЕО

#### 6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

##### 6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основно концепцијско опредељење у домену путне-друмске инфраструктуре, била би модернизација и изградња нових капацитета, који би побољшали повезаност овог простора са окружењем као и побољшање експлоатационих услова у оквиру остваривања веза са окружењем.



Важан елемент у оквиру саобраћајне инфраструктуре је задржавање свих изграђених интерних путних праваца (и до садржаја у атару), уз побољшања експлоатационих услова.

Такође, концепцијско опредељење у наредном планском периоду била би и оптимизација мреже свих хијерахијских нивоа путева у атару у функцији развоја пољопривреде и привредних активности везаних за ову делатност. Конкретизација ових опредељења је утврђена је кроз изградњу нових путева, уз коришћење изграђених путева за потребе експлоатационих поља нафте и гаса, који ће побољшати везе насеља у Општини са насељима у окружењу (Србобран – Бачко Добро Поље и Темерин – Турија), као и изградња путева до туристичко-рекреативних садржаја и викенд зона.

### III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

#### 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

##### 1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

###### 1.6.1.2. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

###### Путни-друмски саобраћај

У оквиру простора општине Србобран егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом, кроз:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Приступни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана,
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

**Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран  
(„Службени лист општине Србобран“, 11/12, 4/19, 19/20, 10/22,  
21/22, 6/24 и 19/25 )**

### **3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**

#### **3.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

##### **3.2.3. Радне зоне и комплекси**

*Радна зона је првенствено намењена оним привредним активностима које због своје делатности (буке, издувних гасова, потреба и обима саобраћајних кретања, и сл.) не могу бити лоциране у оквиру зоне становања. Укупна површина планирана за радне зоне и комплексе у грађевинском подручју насеља би била око 91,98ha. Унутар радне зоне, у оквиру једне просторне целине, приоритетно би требало да се групишу радни комплекси који су међусобно технолошки повезани, који имају сличан могућ степен штетног утицаја на околину и имају сличне захтеве у погледу саобраћајног и другог опслужења. Радна зона се у грађевинском подручју насеља појављује као постојећи и планирани садржаји.*

*Све постојеће радне површине се задржавају, а при одређивању нових локација за радне садржаје, опредељујући фактори су били:*

- слободно земљиште (општинска својина)
- близина железничке пруге (и могућност прикључења на исту преко индустријског колосека),
- близина и могућност прикључења на главне насељске саобраћајнице и будућу обилазницу (југоисточно од насеља),
- положај у односу на правац кретања доминантних ветрова.

*Просторни развој зоне радних садржаја у насељу усмерен је на постојеће локације на периферији, тј. јужном, северозападном и североисточном ободу грађевинског подручја. Проширење ове зоне, а тиме и грађевинског подручја, одвија се у југоисточном ободу насеља на слободним површинама до коридора обилазнице.*

### **3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА**

#### **Саобраћајна инфраструктура**

У оквиру предложеног обухвата од саобраћајне инфраструктуре налазе се сегменти категорисане (насељска саобраћајна мрежа – приступне насељске саобраћајнице) и некатегорисане путне мреже (атарски пут).

Стање саобраћајне инфраструктуре није задовољавајуће, првенствено због нереализованих – неизграђених саобраћајница насељске мреже, док је у ванграђевинском делу у делу некатегорисане (атарске) мреже стање слично (постојећи земљани коловоз и објект ГМРС).



## **Водна и комунална инфраструктура**

Србобран се налази на подручју хидросистема Дунав-Тиса-Дунав. Кроз насеље у дужини од 7 km пролази пловни канал Бечеј-Богојево. Правац канала је запад-исток. Канал спада међу водотоке са регулисаним протицајем, и као такав спада у водотоке који су осетљиви на еутрофикацију. Прописани квалитет воде канала одговара карактеристикама за II класу водотока.

У обухвату овог Плана нема водних објеката као ни водног земљишта.

Постојећи систем водоснабдевања насеља Србобран је: бунар-хидрофорска станица-мрежа. Извориште водовода "Поповача" лоцирано је у меандру Криваја Баре источно од пута Србобран-Суботица на излазу из Србобрана. На изворишту је до сада издвојено укупно 9 бушених бунара од којих су 3 изван функције. Сви бунари каптирају III хидрогеолошки колектор са дужином подине од 125 до 133 m. Водоводна мрежа у насељу је стара и честе су хаварије на њој те је потребно извршити њену реконструкцију у смислу равномерног распореда притиска у мрежи као и њене функционалности по питању одржавања и испирања.

Из горе наведеног се закључује да постојећа мрежа не задовољава у смислу експлоатације, рационализације и санитарне исправности воде. Имајући у виду сам хемијски квалитет воде у насељу, намеће се неопходност реконструкције водоводне мреже чиме би се и у садашњим условима експлоатације и дистрибуције омогућило квалитетније снабдевање. Квалитет подземних вода задовољава нормативе за воду за пиће, изузев нешто повећаног садржаја гвожђа које је на граници МДК.

Што се одвођења воде тиче, канализациона мрежа за прихват отпадних вода је делимично изграђена у центру Србобрана, али се отпадне воде директно упуштају у водотокове (канале) без претходног пречишћавања или се упуштају у подземље путем упијајућих бунара. У наредном периоду би требало, у складу са финансијским могућностима, прећи на потпуно механичко и биолошко пречишћавање отпадних вода у насељу.

Одвођење атмосферских вода у насељу се одвија преко отворене каналске мреже која се улива у најближе реципијенте, водотоке, канале, депресије по ободу насеља. Канали су често обрасли вегетацијом, запушени су и не врше своју функцију.

## **Електроенергетска инфраструктура**

На посматраном простору, у границама обухвата Плана, не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура.

У непосредној близини, постоји изграђена дистрибутивна електроенергетска мрежа у власништву предузећа Електродистрибуција Србије.

## **Електронска комуникациона инфраструктура**

У граници обухвата Плана, не постоји изграђена електронска и комуникациона инфраструктура.

## **Гасоводна инфраструктура**

У обухвату плана налази се изграђен транспортни гасовод од РГ 04-15 до ГМРС „Србобран“, ГМРС „Србобран“.

У коридору постојећих саобраћајница постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 16 bar и постојећа МРС.

Постојећи положај и капацитет гасоводне инфраструктуре, пружа могућност за проширење и прикључење нових корисника природног гаса.



## **Заштићена природна добра**

Према претходним условима заштите природе прибављеним за Просторни план општине Србобран, на простору обухвата тог планског документа нису евидентирана заштићена природна добра нити природна добра предложена за заштиту. С обзиром на то да за предметни плански документ услови заштите природе још нису прибављени, статус природних добара, као и евентуално присуство других природних вредности у оквиру обухвата Плана, биће утврђени у даљем поступку израде планског документа, на основу услова надлежног завода.

## **Непокретна културна добра**

У обухвату Плана нису евидентирана заштићена културна добра. Посматрани простор налази се у широј зони потенцијалних археолошких налазишта. Уколико се приликом уређења и изградње наиђе на локалитет са археолошким остацима потребно је обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе и поступати по датим условима.

## **Заштита животне средине**

Подручје обухваћено Планом неизграђено земљиште у радној зони насеља Србобран.

Сакупљање и транспорт комуналног отпада обавља ЈКП „Градитељ“ Србобран, које располаже са три аутосмеђара запремине 14 m<sup>3</sup>, 14 m<sup>3</sup> и 22 m<sup>3</sup>, возилом за одношење контејнера за кабастог отпад, лаким теретним возилом, осам грађевинских контејнера запремине 5 m<sup>3</sup> и око 100 контејнера запремине 1,1 m<sup>3</sup>. Постојећа опрема омогућава обављање основне комуналне услуге, али сама по себи не обезбеђује потпуно одвојено сакупљање свих токова отпада. Уређење рециклажног дворишта треба да омогући функционално повезивање постојећег система сакупљања са организованим прихватом, разврставањем, привременим складиштењем и предајом отпада овлашћеним оператерима.

Постојећом општинском одлуком уређени су сакупљање и изношење комуналног отпада, периодично сакупљање кабастог отпада, обавеза сепарације, управљање депонијом и забране одлагања опасних материја, угинулих животиња, грађевинског и кабастог отпада у типске посуде. Истовремено, грађанима и другим корисницима мора се обезбедити контролисан и доступан начин предаје ових токова отпада. Планирано рециклажно двориште има управо такву улогу: да прихвати одвојено сакупљене корисне компоненте комуналног отпада (папир, стакло, пластику и метал), кабастог и балираног отпада, опасан отпад из домаћинства и грађевински отпад из домаћинства у количини мањој од 1 m<sup>3</sup>.

Са становишта заштите вода и земљишта, основно ограничење представља постојеће оптерећење локације отпадом, као и чињеница да у обухвату нема изграђене јавне канализационе инфраструктуре одговарајућег капацитета. Због тога је у даљој разradi планских решења неопходно предвидети раздвајање условно чистих атмосферских вода од потенцијално загађених вода са манипулативних и складишних површина, њихово контролисано прикупљање и одговарајући третман пре испуштања или предаје овлашћеном оператеру. Није дозвољено неконтролисано упуштање отпадних и потенцијално загађених атмосферских вода у земљиште, подземне воде, канале или друге реципијенте.

Расположива документација не садржи резултате систематског праћења квалитета ваздуха, нивоа буке, квалитета земљишта и подземних вода на предметној локацији. Због постојећег начина коришћења дела простора, у даљем поступку израде Плана и стратешке процене утицаја потребно је сагледати постојеће оптерећење животне средине као и мере за спречавање будућих негативних утицаја планираних садржаја.



#### 4. ОПШТИ И ПОЈЕДИНАЧНИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви израде Плана у погледу заштите животне средине су:

- обезбедити оптималне услове за реализацију садржаја дефинисаних планом вишег реда, уз превенцију и примену мера заштите природних и културних добара;
- обезбедити услове за сакупљање, третман /рециклажу отпада који се генерише на територији Општине, у складу са Законом о управљању отпадом и Стратегијом управљања отпадом за период 2010.-2019. године
- усклађивање планираних решења са постојећим и планираним инфраструктурним коридорима и објектима (постојећа и планирана: саобраћајна, водна, енергетска и електронска комуникациона инфраструктура).

Циљеви израде плана у погледу уређења и изградње комплекса рециклажног дворишта:

- дефинисање саобраћајних коридора и површина, мрежа и капацитета јавне комуналне инфраструктуре и услова за прикључење на исте;
- дефинисање зона заштите инфраструктурних коридора;
- задржавање постојећих објеката (ГМРС и пословног објекта који чини целину са суседним радним комплексом);
- препарцелација катастарске парцеле 5860/4 К.О. Србобран;
- промена намене катастарске парцеле 11421 К.О. Србобран из пољопривредног у грађевинско земљиште ради формирања јавне саобраћајнице- приступног пута ка катастарској парцели 5860/4 К.О. Србобран.

#### 5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планиране намене површина у Обухвату плана:

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- рециклажно двориште- комунални садржај;
- Главна мерно регулациона станица- комунални садржај;
- Мерно регулациона станица;

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- приступне саобраћајнице;

ПОВРШИНЕ ЗА РАД

- део постојећег радног комплекса- пословни објекат.

Доминантан планирани садржај у обухваћеном простору представља површина намењена рециклажном дворишту (6923 м<sup>2</sup>). Део површине је заузет постојећим објектом који се налази на суседној парцели (кат.парц.бр.5870/2). За овај део предметне парцеле потребно је накнадно извршити препарцелацију, тј. део парцеле одвојити од целине и формирати нову катастарску парцелу.

Диспозиција коридора приступних саобраћајница дефинисана је правцем пружања постојеће и планиране насељске мреже саобраћајница.

Главна мерно регулациона станица се налази у коридору приступне саобраћајнице. Ова ГМРС се задржава на постојећој локацији, а приступ рециклажном дворишту се планира из другог правца, саобраћајницом која је планирана планском документацијом и за коју је резервисана површина.

Мерно регулациона станица се налази у оквиру површине планиране за комплекс рециклажног дворишта.



### **Планирано грађевинско земљиште**

Простор у Обухвату плана је планирано грађевинско земљиште.

### **Објекти и површине јавне намене**

Површине јавне намене су: приступне саобраћајнице и површина планирана за уређење и изградњу рециклажног дворишта.

### **Објекти и површине остале намене**

Површина остале намене је површина на којој се налази постојећи пословни објект који чини целину са суседним радним комплексом.

## **6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

План ће створити просторни и правни за изградњу рециклажног дворишта, објекта за смештај споредних производа животињског порекла I категорије, прихватилишта за животиње и одговарајуће приступне и интерне саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Фазност реализације треба да омогући несметано обављање комуналне делатности до потпуног укључивања Општине у регионални систем управљања отпадом.

Најзначајнији очекивани ефекат је успостављање контролисаног места на које грађани и комунална служба могу предавати одвојено сакупљене токове отпада који се не смеју одлагати у посуде за мешани комунални отпад. Организованим прихватом папира, стакла, пластике, метала, кабастог и балираног отпада, опасног отпада из домаћинства и мањих количина грађевинског отпада из домаћинства омогућиће се повећање поновне употребе и рециклаже и смањење количина отпада које завршавају на депонији.

Истовремено се очекује смањење појаве дивљих депонија и неконтролисаног одлагања отпада на јавним, пољопривредним и другим површинама.

Функционална организација комплекса, са контролисаним улазом, евиденцијом примљених количина, посебним контејнерима и наткривеним или затвореним складишним просторима, омогућиће безбедније поступање са различитим токовима отпада. Водонепропусне манипулативне и складишне површине, раздвајање чистих и потенцијално загађених вода, контролисано сакупљање и третман отпадних вода, противпожарне мере и уређење заштитног зеленила треба да доведу до смањења ризика од загађивања земљишта, подземних и површинских вода, појаве прашине, непријатних мириса, буке, пожара и разношења отпада ветром.

Уређењем приступне саобраћајнице и интерних колско-манипулативних површина побољшаће се доступност комплекса и безбедност кретања специјализованих возила, запослених и корисника. Повезивање рециклажног дворишта са постојећим капацитетима ЈКП „Градитељ” – аутосмеђарима, возилом за кабастог отпад и расположивим контејнерима – омогућиће ефикаснију организацију сакупљања и транспорта. При томе је неопходно раздвојити кретање возила и токове материјала унутар комплекса, ограничити приступ неовлашћеним лицима и обезбедити услове за несметан рад у свим временским условима.



Планска решења ће допринети спровођењу Локалног плана управљања отпадом општине Србобран 2022–2031. године и постепеном преласку са система заснованог на сакупљању мешаног отпада и одлагању на систем који даје предност спречавању настанка отпада, одвојеном сакупљању, поновној употреби, рециклажи и другим облицима искоришћења. Успостављањем података о врстама и количинама прикупљеног отпада побољшаће се планирање комуналних услуга, праћење остваривања циљева и усмеравање отпада ка одговарајућим овлашћеним оператерима.

Позитивни ефекти Плана зависиће изградње потребне инфраструктуре, набавке недостајуће опреме, обезбеђивања стабилног финансирања рада комплекса, закључивања уговора са овлашћеним оператерима и континуираног информисања грађана о врстама отпада које се примају, начину предаје и радном времену. Уз доследну примену прописаних мера и мониторинга, очекује се дугорочно унапређење квалитета животне средине, комуналне уређености и квалитета услуга управљања отпадом на територији општине Србобран.

## **В) ГРАФИЧКИ ДЕО**



## Г) ПРИЛОГ



**Одлука о изради Плана детаљне регулације рециклажног дворишта са  
објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилиштем за  
животиње („Службени лист општине Србобран“, број 11/17)**



**30.**

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23и 91/25), члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019,6/2022 и 12/2025), Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 13. седници одржаној 23.04. 2026. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА СА ПРИСТУПНОМ**  
**САОБРАЋАЈНИЦОМ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације рециклажног дворишта са приступном саобраћајницом на територији општине Србобран, у даљем тексту: План детаљне регулације).

**Члан 2.**

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације.

План детаљне регулације обухвата парцеле 5853, 5858/3, 5860/4, 11421, 11378/14, 11378/15, 12358/1, 12358/2 и 12360 у К.О.Србобран.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана детаљне регулације износи око 1,25 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Коначна граница обухвата предметног Плана детаљне регулације ће бити дефинисана Нацртом плана.

**Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације одређени су планским документом вишег реда - Регионални просторни план АПВ („Службени лист АПВ”, број 22/11), Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, бр. 5/13 и 16/19) и Планом генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран”, бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22, 6/24 и 19/25).

**Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана детаљне регулације засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

**Члан 5.**

Визија израде Плана детаљне регулације је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

План детаљне регулације односи се на промену намене катастарске парцеле 11421 К.О. Србобран из пољопривреденог у грађевинско земљиште ради формирања јавне саобраћајнице – проступног пута ка катастарској парцели 5860/4 К.О. Србобран. Изградњом ове саобраћајнице постигао би приступ локацији планираној за рециклажно двориште, што је предуслов за његово функционисање.

**Члан 6.**

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана детаљне регулације чини грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја насеља Србобран у радној зони, и пољопривредно земљиште у ванграђевинском реону, потес „Прво сејање”.

**Члан 7.**

Рок израде Нацрта плана износи ефективно 60 (шезdesет) радних дана, од дана доставе Наручиоца Обрађивачу Извештаја о извршеном раном јавном увиду, ажурног катастарско-топографског плана за обухват Плана, важеће урбанистичко техничке и планске документације коју је у обавези да примењује, програмски задатак, прибављене услове од надлежних органа, организација и имаоца јавних овлашћења, као и достављене студије заштите непокретних културних добара за обухват Плана детаљне регулације, уколико надлежни завод за заштиту споменика културе у поступку доношења одлуке о изради плана достави мишљење да је студију неопходно израдити, и других релевантних података који су неопходни за израду Плана.

**Члан 8.**

Средства за израду Плана детаљне регулације рециклажног дворишта са приступном саобраћајницом на територији општине Србобран обезбедиће Општина Србобран.

**Члан 9.**

Носилац израде Плана детаљне регулације је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Носилац израде Плана детаљне регулације дужан је да обезбеди прибављање мишљења, услова и сагласности надлежних органа и организација прописаних законом, као и да обезбеди сарадњу и усаглашавање ставова са свим релевантним субјектима планирања.

Обрађивач Плана детаљне регулације је Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине” из Новог Сада, улица Железничка 6/III.

**Члан 10.**

Након доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид, као и јавни увид Плана детаљне регулације обавиће се у просторијама општинске управе Србобран. Подаци о начину излагања и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, а време и место одржавања јавног увида се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању Плана на јавни увид стара се, такође, носилац израде Плана. Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове јединице локалне самоуправе. По завршеном раном јавном увиду и јавном увиду, Комисија за планове сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

**Члан 11.**

У складу са мишљењем надлежних завода за заштиту споменика културе, број 03-99/2-2026, од дана 13.02.2026. године, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Просторног плана.

**Члан 12.**

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План детаљне регулације подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском, односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План детаљне регулације, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Плана детаљне регулације, у трајању од 30 дана, у згради општине Србобран, Трг слободе број 2, и путем интернет странице општине Србобран.

**Члан 13.**

Саставни део ове Одлуке је Решење о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације рециклажног дворишта са приступном саобраћајницом на територији општине Србобран на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, под редним бројем 001187301 2026 08910 004 003 380 001 03 002, од дана 08.04.2026. године.

**Члан 14.**

План детаљне регулације биће сачињен у 4 (словима: четири) примерка у аналогном и 4 (словима: четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана детаљне регулације у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

**Члан 15.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

**Број: 002027702 2026 08910 001 000 060 107 04 008**

**Дана: 23.04.2026. године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

**Радивој Парошки, с.р.**

